3025 R-A-1

I-3067/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 741828

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsement sheets attached with this Document are the Part of this Document

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

25 APR 2023

K. C. Ghatak, Adv.

Sandipan Bhowmick

Rama Ghosh.

Madhurima Ghosh

কোবালা দলিল

Sl No. 2821 Date 17/03/2023
Sold to Sandipan Bhowmick
Address DGP-03
Value of Stamp 500/-
Date of Purchase of the stamp 02 MAR 2023
Paper from Treasury
Name of the Treasury from
Durgapur

Chatterjee
Somnath Chatterjee
Stamp Vendar
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No.-1/2016-17

→ 581

Madhurima Ghosh

→ 582

Rama Ghosh.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

04 APR 2023

Mahadeb Ghosh.
S/o - Damodar Ghosh.
Vill - Nachan
P.O - Dhaboni
Dist - Paschim Bardhaman.

Bidyut Pal
S/o Late Mohicen Pal
5/17 Sakuntapally
Durgapur. 713203

জেলা - পশ্চিম বর্ধমান, থানা - দুর্গাপুর, দুর্গাপুর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন-এর অধীন মৌজা - ধান্ডাবাগ, পরিমান ২১.৪৩৭৫ শতক, গৃহীত মূল্য ৭৫,৭১,০০০/- টাকা, বাজার মূল্য ৭৫,৭১,০০০/- টাকা।

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

শ্রী সন্দীপন ভৌমিক পিতা স্বর্গীয় নির্মল চন্দ্র ভৌমিক, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম - সুকান্ত পল্লী, ধান্ডাবাগ, পোষ্ট-দুর্গাপুর-৩, থানা-দুর্গাপুর, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩২০৩।

কোবালা দাত্রীগন ঃ-

(১) শ্রীমতী মধুরীমা ঘোষ স্বামী শ্রী নবেন্দু ঘোষ, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - রাজলক্ষী ভবন, গুরুদুয়ারা রোড, বেনাচিতি, পোষ্ট-দুর্গাপুর-১৩, থানা-দুর্গাপুর, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩২১৩।

(২) শ্রীমতী রমা ঘোষ স্বামী শ্রী নরেন্দ্রনাথ ঘোষ, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - রাজলক্ষী ভবন, গুরুদুয়ারা রোড, বেনাচিতি, পোষ্ট-দুর্গাপুর-১৩, থানা-দুর্গাপুর, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩২১৩।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ১নং দাগের সম্পত্তি ২০১৮ সালে দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩১৮১নং কোবালা দলিলমূলে মধুরিমা ঘোষ-এর খরিদা সম্পত্তি এবং তপশীলে বর্ণিত ২নং দাগের সম্পত্তি ২০১৮ সালে দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩১৮০নং কোবালা দলিলমূলে রমা ঘোষ-এর খরিদা সম্পত্তি হইতেছে, বর্তমানে তাহা আমাদের নিজ নিজ নামে এল.আর. রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে, তাহাতে আমরা মালিক, দখলকার ও দখলকারিনী স্বরূপে সর্ব্বসাধারণের জ্ঞাতসারে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমাদের সুবিধামত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য টাকার বিশেষ প্রয়োজনে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য স্থানীয়

Sandipan Bhowmick
Rama Ghosh
Madhurima Ghosh

পঞ্চভদ্র সাক্ষাতে সর্বোচ্চ ৭৫,৭১,০০০/- পঁচাত্তর লক্ষ একাত্তর হাজার টাকা স্থিরতরে ও ধার্য্যকৃত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ ও ব্যাঙ্ক মারফৎ গ্রহণে অদ্য অত্র খোষ কোবালা পত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যতক যে প্রকারের স্বত্ত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখল অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্ত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্ত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্তের মালিক ও দখলকার স্বরূপে সম্পত্তি আইন মোতাবেক যেকোন রূপে যেকোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমাদের নাম খারিজ মতে, আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি দান, বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর ও যাবতীয় রূপান্তরাদির করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল ও অধিকার আদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশানগন কেহ কখনো কশ্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবী দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতিপূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগন স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় গৃহীত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা মায় তৎকালীন সরকারী আইনহার সুদ সহ ক্ষতিপূরণ দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা গ্রহনে অদ্য তারিখে আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোস কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২৯ সন, ১২ই চৈত্র, ইংতাং ২৭/০৩/২০২৩।

Sandipan Bhowmick
Rama Ghosh.
Madhurima Ghosh

<u>তপশীল</u>

জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, মহকুমা - দুর্গাপুর, থানা - দুর্গাপুর, সামীল **এল.আর. জে.এল. নং ১১৮, মৌজা - ধান্ডাবাগ মধ্যে খতিয়ান নং এল.আর.-৬৩২৪, এল.আর.-৫৩৩৮।** জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড.এল.আর.ও - ফরিদপুর দুর্গাপুর, এ.ডি.এস.আর অফিস - দুর্গাপুর, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান।

১। আর.এস. দাগ নং ৮০৪, এল.আর. দাগ নং ৪৩৭, ডাঙ্গা পরিমান ৭ শতক, খতিয়ান নং ৬৩২৪, যাহা ১ নং দাত্রীর বিক্রীত অংশ।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - ১৫ ফুট পাকা রাস্তা; দক্ষিণে - দাগ নং ৮০৫ ও ৮০২;
পূর্বে - দাগ নং ৮০২পি; পশ্চিমে - দাগ নং ৮০৫পি;

২। আর.এস. দাগ নং ৮০৫, এল.আর. দাগ নং ৪৩৬, বাইদ পরিমান ১৪.৪৩৭৫ শতক, খতিয়ান নং ৫৩৩৮, যাহা ২ নং দাত্রীর বিক্রীত অংশ।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - ১৫ফুট পাকা রাস্তা, দাগ নং ৮০৪; দক্ষিণে - দাগ নং ৮০৬ ও ৮০২;
পূর্বে - দাগ নং ৮০২; পশ্চিমে - দাগ নং ৮০৫;

K.C. Chatterjee Adv.

উপরিউক্ত দাগে মোট পরিমান ২১.৪৩৭৫ শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। নক্সা মোতাবেক লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল, উক্ত নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। উক্ত সম্পত্তি বসবাসের কার্য্যে ব্যবহার হইবে। উক্ত সম্পত্তি কোন সরকার অধিগৃহীত ভূমির অন্তর্ভূক্ত নহে। রায়ত দখলীস্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন।

Sandipan Bhowmick

Rama Ghosh.

Madhurima Ghosh

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাত্রীগন ও গ্রহিতা'র পুরা নাম ও রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রস্তুতকারক ঃ-

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে, দাত্রীগনের কহতমতে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম এবং দলিলটি পাঠ করিয়া শুনাইয়া দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

Krishna Gopal Ghatak
Advocate, Durgapur Court
ENL. NO: F-148-2014

সাক্ষীগন

1) Mahadeb Ghosh.
S/o - Damodar Ghosh.
vill - Nachan.
P.O - Dhabani
Dist - Paschim Bardhaman.

2) Bidyut Pal
S/o Late. Mihir Pal
5/17 Sukantapally
Dhandabag
Durgapur - 713203

খসড়া দৃষ্টে দলিলটি টাইপ করিলাম :

শ্রী মহাদেব ঘোষ

টাইপকারক, দুর্গাপুর-১৬

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো /Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle Finger	অনামিকা Ring Finger	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger Print of both hand attested by me

স্বাক্ষর
Signature Madhurima Ghosh

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো /Fingers Print & Photo

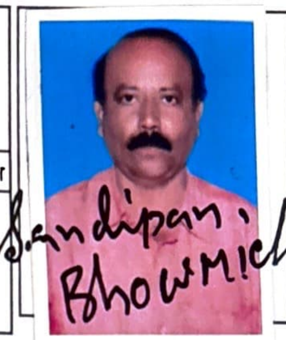
বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle Finger	অনামিকা Ring Finger	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger Print of both hand attested by me

স্বাক্ষর Rama Ghosh.
Signature.........................

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো /Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle Finger	অনামিকা Ring Finger	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger Print of both hand attested by me

স্বাক্ষর
Signature Sandipan Bhowmick

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো /Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle Finger	অনামিকা Ring Finger	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো
PHOTO

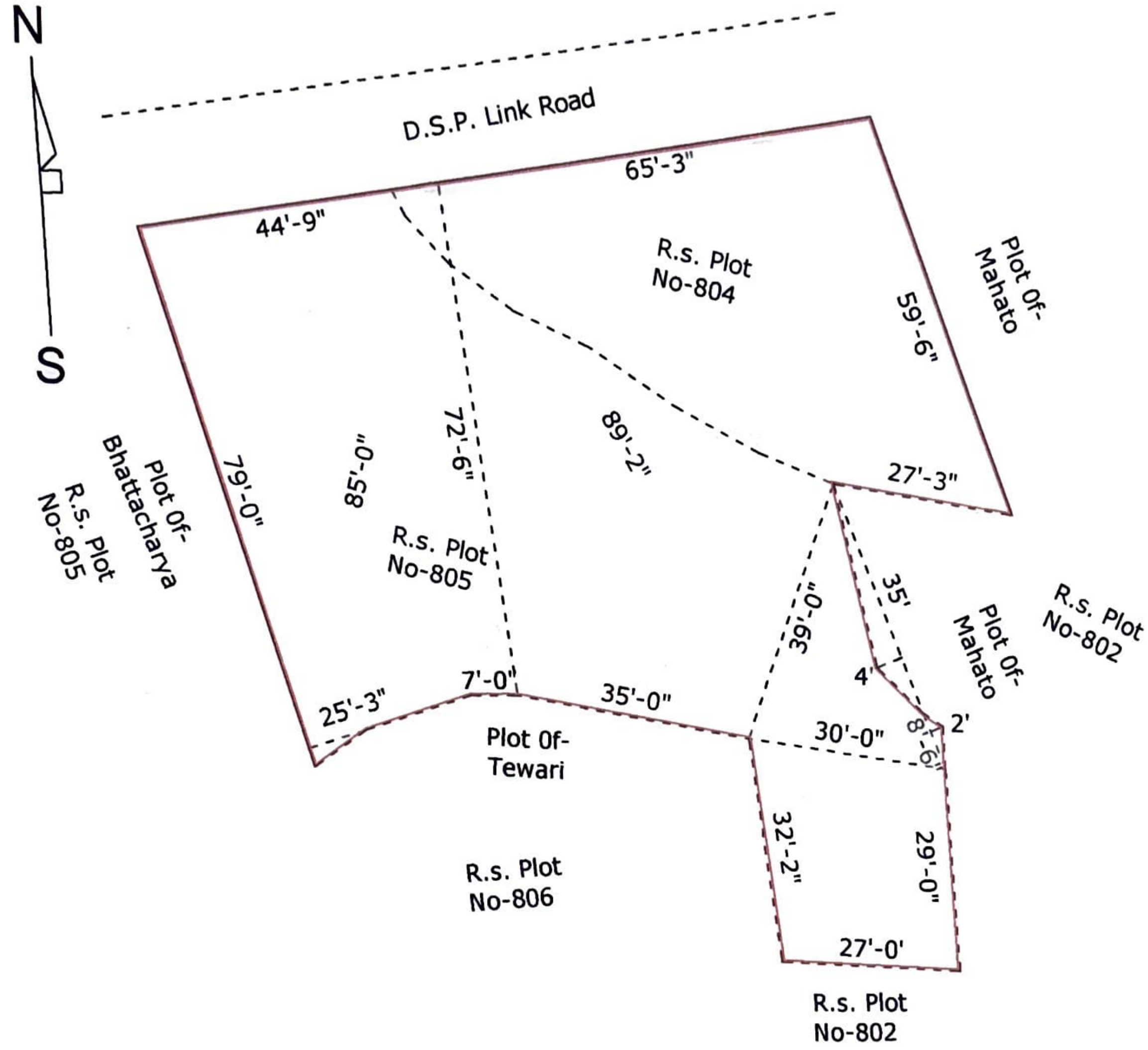
উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger Print of both hand attested by me

স্বাক্ষর
Signature.........................

PLAN SHOWING THE LAND TO BE SOLD OUT IN RED BOUNDED MARK UNDER
UZA- DHANDABAG L.L. 66 R.S. PLOT NO-804 (PART) & 805 (PART) P.S.-
FARIDPUR(DURGAPUR) DIST-PASCHIM BARDHAMAN

Sold to-sandipan Bhowmick

R.S.PLOT NO	AREA MORE MORE OR LESS (AS PER DEED)
804	04.23 K
805	08K 12 CHH.



TRACED BY

x2636

Goswai Chandra Show
(Surveyer)
Vill-Parulia, P.O.-Dhabani
Durgapur-5, Dist.-Burdwan

Sandipan Bhowmick

Rama Ghosh.

Madhurima Ghosh

Government of West Bengal

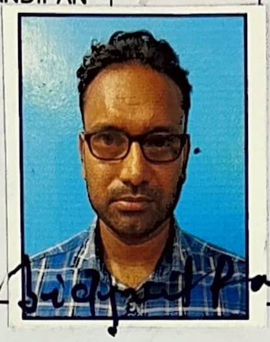
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR, District Name :Paschim Bardhaman

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 23062000780005/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs MADHURIMA GHOSH RAJLAXHMI BHAWAN GURUDWARA ROAD BENACHITY, City:- , P.O:- DURGAPUR, P.S:- Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713213	Seller	Madhurima Ghosh	581	Madhurima Ghosh 4/4/2023
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Mrs RAMA GHOSH RAJLAXHMI BHAWAN GURUDWARA ROAD BENACHITY, City:- , P.O:- DURGAPUR, P.S:- Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713213	Seller	Rama Ghosh.	582	Rama Ghosh. 4/4/23.

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr MAHADEB GHOSH Son of Mr DAMODAR GHOSH NACHAN, City:- , P.O:- DHABANI, P.S:-Faridpur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713205	Mrs MADHURIMA GHOSH , Mrs RAMA GHOSH			Mahadeb Ghosh 04/04/23
2	Mr Bidyut Pal Son of Late Mihir Pal 5/17 Sukanta Pally, Dhandabag, City:- Durgapur, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713203	Mrs MADHURIMA GHOSH , Mrs RAMA GHOSH , Mr SANDIPAN BHOWMICK			04.04.2023

04.04.23

(Santanu Pal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

Paschim Bardhaman, West Bengal

Query No:-23062000780005/2023, 04/04/2023 05:17:37 PM DURGAPUR (A.D.S.R.)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240003081531

GRN Details

GRN:	192023240003081531	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	04/04/2023 10:01:04	Bank/Gateway:	HDFC Bank
BRN :	2101333298	BRN Date:	04/04/2023 10:01:58
GRIPS Payment ID:	040420232000308152	Payment Init. Date:	04/04/2023 10:01:04
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000780005/1/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SANDIPAN BHOWMICK
Address:	DHANDABAG
Mobile:	7076883560
Contact No:	7076883560
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000780005
Applicant's Name:	Mr K G GHATAK
Identification No:	2000780005/1/2023
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	04/04/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	04/04/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000780005/1/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	297850
2	2000780005/1/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	75717
			Total	373567

IN WORDS: **THREE LAKH SEVENTY THREE THOUSAND FIVE HUNDRED SIXTY SEVEN ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2306-03067/2023	Date of Registration	05/04/2023
Query No / Year	2306-2000780005/2023	Office where deed is registered	
Query Date	23/03/2023 1:44:43 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Paschim Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	K G GHATAK LOUDOHA,Thana : Faridpur, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, Mobile No. : 7076883560, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 75,71,000/-		Rs. 75,71,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,02,850/- (Article:23)		Rs. 75,717/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

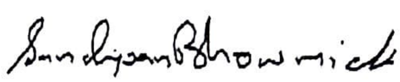
District: Paschim Bardhaman, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Dhandabagh), Mouza: Dhandabagh, Jl No: 118, Pin Code : 713203

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-437 (RS :-804)	LR-6324	Bastu	Danga	7 Dec	24,71,000/-	24,71,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-436 (RS :-805)	LR-5338	Bastu	Baid	14.4375 Dec	51,00,000/-	51,00,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			21.4375Dec	75,71,000 /-	75,71,000 /-	
	Grand Total :				21.4375Dec	75,71,000 /-	75,71,000 /-	

Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs MADHURIMA GHOSH** Wife of Mr NABENDU GHOSH RAJLAXHMI BHAWAN GURUDWARA ROAD BENACHITY, City:- , P.O:- DURGAPUR, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:-713213 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx5J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/04/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/04/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mrs RAMA GHOSH** Wife of Mr NARENDRA NATH GHOSH RAJLAXHMI BHAWAN GURUDWARA ROAD BENACHITY, City:- , P.O:- DURGAPUR, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:-713213 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx8F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/04/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/04/2023 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr SANDIPAN BHOWMICK (Presentant) Son of NIRMAL CHANDRA BHOWMICK Executed by: Self, Date of Execution: 27/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/04/2023 ,Place : Office			
		04/04/2023	LTI 04/04/2023	04/04/2023
	Son of NIRMAL CHANDRA BHOWMICK City:- , P.O:- SUKANTAPALLY DHANDABAG, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx0J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/04/2023 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr MAHADEB GHOSH Son of Mr DAMODAR GHOSH NACHAN, City:- , P.O:- DHABANI, P.S:-Faridpur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713205			
Identifier Of Mrs MADHURIMA GHOSH , Mrs RAMA GHOSH			

...ut Pal Late Mihir Pal ...ukanta Pally, Dhandabag, City:- ...apur, P.O:- Amrai, P.S:-Durgapur, ...trict:-Paschim Bardhaman, West ...engal, India, PIN:- 713203			
	04/04/2023	04/04/2023	04/04/2023
Identifier Of Mrs MADHURIMA GHOSH , Mrs RAMA GHOSH , Mr SANDIPAN BHOWMICK			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs MADHURIMA GHOSH	Mr SANDIPAN BHOWMICK-7 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs RAMA GHOSH	Mr SANDIPAN BHOWMICK-14.4375 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Dhandabagh), Mouza: Dhandabagh, Jl No: 118, Pin Code : 713203

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 437, LR Khatian No:- 6324	Owner:মধুরীমা ঘোষ, Gurdian:নবেন্দু , Address:বেনাচিতি , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.07000000 Acre,	Mrs MADHURIMA GHOSH
L2	LR Plot No:- 436, LR Khatian No:- 5338	Owner:রমা ঘোষ, Gurdian:SRE NARENDRA NATH GHOSH, Address:RAJLAXMI BHAWAN GURUDWARAROOD BENACHITY 13 PASCHIM BARDHAMAN, Classification:বাইদ, Area:0.14000000 Acre,	Mrs RAMA GHOSH

Endorsement For Deed Number : I - 230603067 / 2023

04-2023

entation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

esented for registration at 13:13 hrs on 04-04-2023, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr SANDIPAN HOWMICK ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 75,71,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/04/2023 by Mr SANDIPAN BHOWMICK , Son of NIRMAL CHANDRA BHOWMICK , P.O: SUKANTAPALLY DHANDABAG, Thana: Durgapur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713203, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Bidyut Pal, , , Son of Late Mihir Pal, 5/17 Sukanta Pally, Dhandabag, P.O: Amrai, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713203, by caste Hindu, by profession Others

Endorsement for issuing commission Case No:- 000252 of 2023

1. A commission is hereby issued under section 33, sub-section(3) or section 38, sub-section(2) of the The Registration Act, 1908(XVI of 1908), to DEBABRATA PANJA, Upper Division Clerk for the purpose of enquiring whether this documenthas been executed by Mrs MADHURIMA GHOSH , , Wife of Mr NABENDU GHOSH , RAJLAXHMI BHAWAN GURUDWARA ROAD BENACHITY, P.O: DURGAPUR, Thana: Durgapur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by profession House wife by whom it purports to have been executed

2. A commission is hereby issued under section 33, sub-section(3) or section 38, sub-section(2) of the The Registration Act, 1908(XVI of 1908), to DEBABRATA PANJA, Upper Division Clerk for the purpose of enquiring whether this documenthas been executed by Mrs RAMA GHOSH , , Wife of Mr NARENDRA NATH GHOSH , RAJLAXHMI BHAWAN GURUDWARA ROAD BENACHITY, P.O: DURGAPUR, Thana: Durgapur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by profession House wife by whom it purports to have been executed

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000252 of 2023

1. Having visited the residence of Mrs MADHURIMA GHOSH , , Wife of Mr NABENDU GHOSH , RAJLAXHMI BHAWAN GURUDWARA ROAD BENACHITY, P.O: DURGAPUR, Thana: Durgapur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by profession House wife I have this day examined the said Mrs MADHURIMA GHOSH who has been identified to my satisfaction by Mr MAHADEB GHOSH , , , Son of Mr DAMODAR GHOSH , NACHAN, P.O: DHABANI, Thana: Faridpur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713205, by caste Hindu, by profession Business AND the said Mrs MADHURIMA GHOSH has admitted the execution of this document

2. Having visited the residence of Mrs RAMA GHOSH , , Wife of Mr NARENDRA NATH GHOSH , RAJLAXHMI BHAWAN GURUDWARA ROAD BENACHITY, P.O: DURGAPUR, Thana: Durgapur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by profession House wife I have this day examined the said Mrs RAMA GHOSH who has been identified to my satisfaction by Mr MAHADEB GHOSH , , , Son of Mr DAMODAR GHOSH , NACHAN, P.O: DHABANI, Thana: Faridpur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713205, by caste Hindu, by profession Business AND the said Mrs RAMA GHOSH has admitted the execution of this document

Debabrata Panja

Mr DEBABRATA PANJA
Upper Division Clerk
A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 75,717.00/- (A(1) = Rs 75,710.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 75,717/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/04/2023 10:01AM with Govt. Ref. No: 192023240003081531 on 04-04-2023, Amount Rs: 75,717/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 2101333298 on 04-04-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Stamp Duty

...hat required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,02,850/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs ...0/-, by online = Rs 2,97,850/-

...ption of Stamp

...amp: Type: Impressed, Serial no 2821, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 17/03/2023, Vendor name: ...NATH CHATTERJEE

Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/04/2023 10:01AM with Govt. Ref. No: 192023240003081531 on 04-04-2023, Amount Rs: 2,97,850/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 2101333298 on 04-04-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Santanu Pal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 05-04-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Endorsement by a Registering Officer ON receipt of Commissioner' s report Case No:- 000252 of 2023

1. From the above report I am satisfied that this documenthas been executed by the said Mrs MADHURIMA GHOSH AND I accordingly admit it to registration

2. From the above report I am satisfied that this documenthas been executed by the said Mrs RAMA GHOSH AND I accordingly admit it to registration

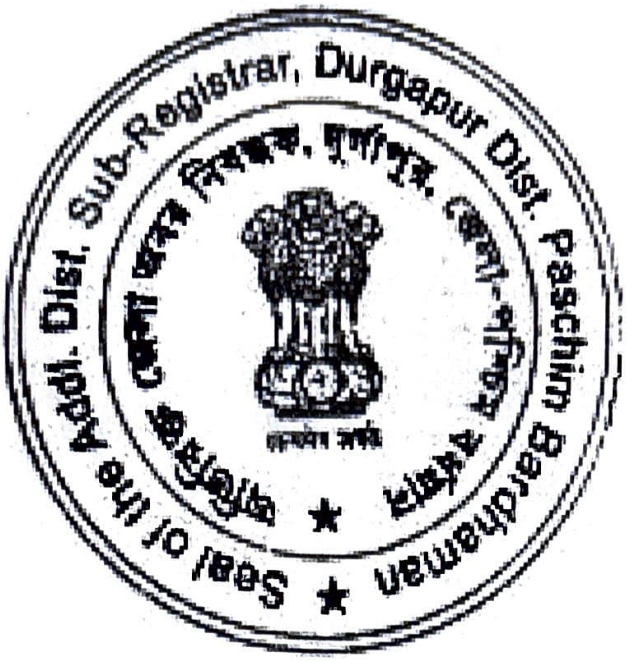
Santanu Pal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

te of Registration under section 60 and Rule 69.

ered in Book - I

ume number 2306-2023, Page from 52826 to 52843

eing No 230603067 for the year 2023.



Digitally signed by SANTANU PAL
Date: 2023.04.06 17:18:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Santanu Pal) 2023/04/06 05:18:42 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)